

REPUBLIKA HRVATSKA



Predsjednik Vlade Republike Hrvatske, Gospodin Andrej Plenković

Ministrica turizma i sporta, Gospođa Nikolina Brnjac

Ministar mora, prometa i infrastruktura, Gospodin Oleg Butković

Direktor Turističke Zajednice, Gospodin Kristijan Staničić

PREZENTACIJA PROJEKTA "LOGISTIKA I TURIZAM"

Predmet: HUB (Inter Pass komercijalno turistički u zoni Rijeke / Hrvatska)

Poštovana Gospodo,

Ovime Vam se želimo obratiti, s ciljem da vam na ogledan, ali kontekstualno cjelovit način predstavimo projektni prijedlog koji je u svom kontekstu sposoban strateški razviti sektor logistike u državi Hrvatskoj, a posebno u zoni grada Rijeke, odnosno Primorsko Goranske Županije.

Pojmom Logistika podrazumijevamo kretanje robe i kretanje ljudi.

Zbog svog zemljopisnog položaja, područje Rijeke posebno je pogodno da postane referentna točka za razmjenu robe i ljudi, uglavnom s usmjerenjem na državu Hrvatsku, a gledajući šire poput tržišta srednje i istočne Europe.

TRŽIŠTE.

Tržište na koje naš projekt želi odgovoriti je sljedeće:

- Kako postoji potreba da roba na sjevernom djelu Jadrana ima odgovarajuće prostore za kretanje, dolazak, odlazak i Trnashipment koji može opslužiti cijelu Srednju i Istočnu Europu, koju čini oko 120 milijuna potrošača;
 - na ljude shvaćene kao Turisti, jer nakon Italije postoji snažan interes za sve susjedne zemlje, za dio najvećeg turističkog toka na svijetu, azijski i posebno kineski, koji za razvoj treba referentne i odgovarajuće strukture da omoguće izravne veze s Azijom, poput olakšavanja i omogućavanja dolaska turističkih tokova.
- Azijski turisti koji se kreću godišnje broje oko 110 milijuna ljudi i među svim odredištima preferiraju Europu, što potvrđuju međunarodna turistička izvješća. Cilj nam je kretati se od najmanje 500 000 ljudi, do najviše dva milijuna ljudi u razdoblju od jedne do pet godina

KONCEPT.

Koncept projekta predviđa sudjelovanje i povezivanje tri glavna i raznolika područja koja se u svojim različitim funkcionalnim ulogama moraju interferirati i međusobno nadopunjavati, jamčeći pokrivenost svih svojih multisektorskih i multifunkcionalnih usluga tipičnih za Inter Pass značajke. Uglavnom su to:

- Luka Rjeka
- Zračna luka Rjeka / Otok KRK
- Područje za HUB-a u zaleđu od cca 160 hektara

Projekt i NewCO EuroMar kao njegova provedba i voditelj projekta Inter Pass zajedno s hrvatskom državom, pružaju kontekstualnu kombinaciju razvoja Interporta:

- stvaranje izravne veze s obalom Zagrebačkog pristaništa, trenutno duljine od 400 metara, koja se mogu proširiti do 680 ili čak 1200 metara (Luka Rijeka),

i

- novi Interporto na području zone Miklavije, s obzirom da je 2011. godine Ministarskom uredbom Hrvatska država "donirala" Općini Matulji površinu od 160 hektara zemlje s posebnom namjenom za stvaranje Projekta Interporto na području Radne zone Miklavije u Općini Matulji,

i

- Zračna luka Rijeka / Otok KRK pretvoriti u interkontinentalnu zračnu luku koja će se koristiti za razvoj komercijalne i turističke razmjene između Kine i EU, prilagodbom infrastrukture koja može podržati kapacitete usmjerene na uspostavljanje logističkih lanaca (robe i ljudi) na Interkontinentalnoj razini.

HUB.

Za komercijalni i turistički Inter Pass HUB mislimo na multidisciplinarnu infrastrukturu strukturiranu u tri različite zone, od kojih svaka ima svoju specifičnu funkciju, izgrađenu i sačinjenu od tri različita područja (luka, zračna luka i zaleđe) osmišljena kako bi mogla objediniti kretanje i razvrstavanje robe i ljudi i biti sposoban za izvršavanje tri osnovna zadatka:

1. Logistička djelatnost s teretima u službi države Hrvatske, srednje i istočne Europe s potencijalnim slivom od oko 120 milijuna europskih potrošača, uz pomoć raspoloživosti Paneuropskog koridora V, koji je jedan od 10 puteva komunikacije srednjoistočne Europe, i prolazi gradove Veneciju, Trst, Ljubljano, Maribor, Budimpeštu, Užgorod, Leopold, Kijev i podijeljen je u tri zone:

Zona A:

Bratislava, Žilina, Košice, Užgorod;

Zona B:

Rijeka, Zagreb, Maribor;

Zona C:

Porto Tolero, Sarajevo, Osijek, Budimpešta.

2) turističko logističke aktivnosti koje će se koncentrirati u luci i zračnoj luci izgradnjom zgrada visokog značaja i arhitektonske i tehničke vrijednosti, sposobnih za podršku kod dolaska i upravljanju brodovima za krstarenje težine od 100 000 DWT sa prosječnim transportnim kapacitetom od 4500 turista i sposobnim zrakoplovima za pokrivanje interkontinentalnih udaljenosti s prosječnim prijevoznim kapacitetom od 450 turista. Uz komplementarne funkcije, ove će se infrastrukture morati integrirati s multifunkcionalnim strukturama poput poslovnih centara, ugostiteljstva, trgovačkih i multimedijskog centara, obrtničkih i izložbenih centara, usluga povezivanja i promocije s teritorijom Hrvatske i cjelokupnim prometnim i turističkim sustavom.

Na taj bi se način implementirala svrha i funkcija HUB-a, preuzimajući funkciju upravljanja, koordinacije i promocije sa svim komercijalnim operaterima u Hrvatskoj, favorizirajući gospodarstvo, turističke i prometne industrije države Hrvatske.

Infrastruktura koncipirana na ovaj način i sposobna ponuditi valentnost teritoriju (i ne samo u Rijeci), istodobno

estetska, inženjerska, arhitektonska, funkcionalna i ekonomska, sposobna skrenuti pozornost tržišta na međunarodnoj razini , zbog svojih unutarnjih mogućnosti i funkcija korištenja.

TURIZAM.

Značajni građevinski projekti u hotelijerstvu i zdravstvu.

U turističkom sektoru, sektori od najveće važnosti koji će se razvijati projektima na visokoj razini usmjerenima na obitelji, starije osobe i poslovanje u Europi, s ciljem stvaranja integrirane rezidencijalne skrbi za razvoj međunarodnog obrazovanja u područjima jezika, umjetnosti , sporta, glazbe i kina.

Svaka građevinska intervencija može imati tri različita smjera.

Prvi.

Projekti u kojima je poželjno samo i isključivo interveniranje u postojećim urbanim središtima radi ponovne izgradnje i ponovnog razvoja postojeće urbane matrice na novim zgradama komplementarnim s postojećim urbanim područjima, kako na javnim tako i privatnim (stambenim, tercijarnim i industrijskim).

Sve u odabranom i identificiranom broju obalnih i kontinentalnih urbanih središta, koje će se pretvoriti i razviti pomoću formule Raširen Hotel. Kontekst stambeno naselje mogu biti povijesna središta i predgrađa koja s integriranim dizajnom mogu poprimiti novi urbani identitet i pružiti sebi život vrijednosti i kvalitete s višenamjenskim ulogama hotelske recepcije.

Drugi.

Izgradnja luksuznih hotela povezanih i uključenih u Integrirane tematske parkove, razvijanje hotelskog sustava koji može, kao primjer, okupiti muzeje, kazališta, kina s funkcijom integracije i unapređenja istih struktura, povezanih s mediteranskim parkovima sposobnih poboljšati i integrirati kulturnu funkciju s onom prirodnom i hotelsko-zdravstvenom.

Treći.

Industrijska područja degradirana ili u svakom slučaju nekorištena ili odbačena da bi se obnavljala i / ili izgradila kako bi se koristila za inovativne industrijske proizvodnje bez ikakvih onečišćujućih emisija, za izgradnju bescarinskih trgovačkih centara i industrijskih parkova za prekograničnu e-trgovinu i zelenu ekonomiju u neiskorištena ili pod kapacitirana industrijska područja.

Isti i uglavnom na područjima postojećih luka i namijenjenih primanju turističkih tokova s brodovima za krstarenje i s postojećom zračnom lukom koja će se pretvoriti u interkontinentalnu zračnu luku.

Partner projekta.

Ovaj je aspekt od primarne važnosti kako bi se te vrijednosti pokazale našem prvom referentnom partneru u projektu: Wanda Group.

Wanda Group je tvrtka koja je u Aziji na prvom mjestu po prometu i upravljačkim kapacitetima, kako u organizaciji putovanja, tako i u smještaju turista. Stvorili su niz projekata koji se kreću od nekretnina do zabavnih parkova, multimedijских parkova, turističkih centara kao što su turoperator i turističke agencije. Primarni igrač ove razine može djelovati samo pred širokom i visokom vizijom, a naš razvojni i operativni model želi odgovoriti na ove potrebne uz estetske, funkcionalne i upravljačke vještine.

Nadalje, i u cjelini, ovaj model urbane generacije i regeneracije omogućuje nuđenje novog Modela identiteta , prije svega za poboljšanje kvalitete života građana Hrvatske, i istodobno pokazuje i jamči sposobnost dobrodošlice i upravljanja važnim turističkim tokovima iz Azije.

PROMOTORI PROJEKTA.

Projekt je zamišljen nakon što smo shvatili da bi geografski položaj Rijeke pogodovao Ideji, pa smo stoga smatrali mogućim predložiti takvu ideju.

Zovem se Andres Buehler i više od 50 godina bio sam na vrhu najvećih i najkvalificiranijih tvrtki povezanih s međunarodnom logistikom i globalnim pomorskim prijevozom.

Neke stručne napomene:

1. Kao Predsjednik Uprave Goth & Co Grupe (CH) s 14 000 zaposlenika koji posluju u 16 zemalja i prihodom od 1,3 milijarde eura BTG / g., upravljao sam razvojem i strategijama Grupe.
2. Sudjelovao sam u razvoju transportnih sustava grupa kao što su Nestlè, Migros, Coop i druge.
3. Nedavno sam u Italiji koordinirao izgradnju i operativni razvoj logističkog sustava Vado Ligure i logističkog zaleđa zone Rivolta Scrivia.
4. Posljednjih godina koordinirao sam s određenim distribucijskim lancima od Dalekog Istoka do Europe.
5. Obnašao sam dužnost savjetnika c / o FAI (Federacije talijanskih prijevoznika) za modernizaciju, koordinaciju i integraciju transportnog sustava u Italiji.

Ovo je skup poslovnih pozicija i funkcija kojima mogu pokazati sposobnost i mogućnosti provedbe ovog projekta.

Što se tiče aspekta ljudskih potencijala, potpisnik se predlaže za vođu grupe SUOSNIVAČA ovog projekta koji je u današnje vrijeme osmišljen i dizajniran prema smjernicama potpisnikovih prošlih iskustava i kojem se dodaju da se upotrebni:

Dr.Andres Buehler za funkciju General Managera (CEO), Švicarska.

Ing. Renzo Piffer za funkciju Development Project Management – Specijalista Prometne Tehnologije (Technical Advisor), Italija.

Ing. Mladen Markovic za funkciju Development Project Management (External Advisor Relationship and Institutions), Hrvatska.

Odvjetnik Alberto Farci za funkciju Development Project Management (Advisor Development and Governance in International Tourism Project), Italija.

Zajedno s nama bit će u funkciji renomirana tvrtka KATOEN NATIE (Logistika i inženjerska rješenja), koja je jedna od prvih tvrtki u svijetu u ovom sektoru i koja će djelovati u okviru EuroMara sa svojim financijskim vrijednostima i znanjem.

KATOEN NATIE (administrativno sjedište u Antwerpenu, Belgija) razvija i isporučuje najnaprednija logistička i inženjerska rješenja, od skladišta do dizajna, konstrukcije i upravljanja platformama na lokaciji i više klijenata.

U projektu Inter Pass u zoni Rijeke, postoje uvjeti za stvaranje " Business Unit ", s ciljem služenja određenim sektorima na globalnoj razini uz pomoć operacija na lokalnoj razini.

STRATEŠKA ULOGA PROJEKTA.

Sve ove aktivnosti mogu se dobro razviti stvaranjem novog gospodarstva zbog dvostruke okolnosti što može zajamčiti dislokaciju teretnog i putničkog prometa, te sposobnost zajamčiti visoku socio-ekonomsku razinu poslovanja za državu Hrvatsku.

FINANCIJSKA SREDSTVA.

Što se tiče financijskog aspekta, pored raspoloživosti privatnog kapitala, trenutak je pogodan za pokretanje programskog i administrativnog postupka, budući da u ovom trenutku možete iskoristiti sredstva Fonda za oporavak koja su posljednjih tjedana dostupna u tekućoj potrošnji i EU-u svim zemljama koje pripadaju Europskoj Uniji.

S naše točke gledišta, ovaj je trenutak stoga povoljan što se financijska sredstva Fonda za oporavak koja su trenutno na raspolaganju Vladi Hrvatske i mogu se posvetiti strateškom projektu od nacionalnog značaja kakav je ovdje opisan.

Stoga je osnovno i važno da se projekt može klasificirati kao strateški za državu Hrvatsku, provodeći na taj način Plan razvoja i izdataka ovih fondova EU, u kojem Vlada RH ULAZI i RAZVRSTAVA projekt kao prioritetan i prikladan za to svrhu i stoga će biti financiran.

Vrijednost izdataka projekta u infrastrukturi koja se sastoji od tri različita područja može se odrediti u približno 190 milijuna eura.

Dodatni elementi procjene.

Za iskoristiti.

Logistički projekt će moći jamčiti oko 1000 ljudi s različitim profesionalnim vještinama (izravno iskustvo potvrđeno je i posljednjom logistikom izrađenom u Italiji u ovoj godini.).

Površina krovova omogućila bi istodobno izgradnju velikog obnovljivog fotonaponskog postrojenja od oko 200 Mwp (fotonaponski PV), čime bi se također iskoristile moderne i dalekovidne prednosti kombiniranog hrvatskog i europskog državnog financiranja u sektoru obnovljive energije.

Turističko kretanje može generirati izravan i neizravan gospodarski utjecaj koji može povećati BDP Hrvatske.

S pravnog gledišta, a upravo zbog njegove visoko strateške vrijednosti za državu Hrvatsku, ovo je područje sa svojom infrastrukturom neophodno da ono ostane u javnom vlasništvu i da se stavi na uporabu upravljačkom tijelu uz plaćanje, dijeleći u oblicima koje obje stranke i priželjkuju, dobit i izvrsnu profitabilnost koju generira ovo postrojenje.

Što se tiče aspekta koji se odnosi na vlasništvo uprave i kako bi se zajamčilo jedinstvo projekta, prikladno je povjeriti novom preduzeću - upravljačkom tijelu sve uloge i funkcije izgradnje, pokretanja i upravljanja cijelim pogonom. , uključujući svaku inicijativu koja je izravno ili neizravno povezana i ovisna o njoj.

Najprikladniji izbor bi trebao osigurati da Vlada Hrvatske izjavi i potvrdi da je Projekt od nacionalnog interesa i da sve (pristanište, zračna luka, željeznica i distribucijski centar u RZ Matulja) mora ostati u posjedu Države Hrvatske i da se dodijeli za realizaciju i upravljanje dioničkom društvu koje namjeravamo nazvati Euomar. Pravila EU-a za Fond za oporavak i dalje se poštuju, s obzirom da će u poslovnom društvu Euomar sudjelovati i Hrvatska država, koja će objaviti natječaj i tražiti ponude izvođača. Euomar će tražiti ciljane ponude od specijaliziranih tvrtki koje moraju pokazati da su sposobne izvesti predmetni posao i da su solventne s financijske točke gledišta i da posjeduju vlastiti kapital.

ZAKLJUČCI.

Budući da ovaj projekt može biti od vašeg interesa i u namjeri da se pridruži Političkom i ekonomskom programu Hrvatske, ovim se putem obraćam Vama, kako biste utvrdili mogući put za realizaciju strukturno-strateške intervencije za društveno-ekonomski razvoj države Hrvatske za sljedeća desetljeća.

Polazeći od ovih gledišta,

bilo bi apsolutno preporučljivo da zajedno sa svojim ljudima i drugim osobljem koje nam želite naznačiti i predstaviti možemo sastaviti ujedinjenu radnu skupinu koja će stvarati i razvijati posao.

Poglavito ste vi ti koji imate političko institucionalne poziciju i koji znate koje su najprikladnije figure za zajedničko sudjelovanje u provedbi ovog projekta.

Na ovaj način i u našoj zajedničkoj namjeri sudjelovanja u provedbi ove inicijative, bitno je kontekstualizirati projekt s ova tri temeljna koraka:

1. Konfigurirati projektni memorandum između stranaka, osnivača i institucija;
2. Pripremiti Okvirni sporazum o Izvršnom projektu;

3. Stvaranje novog poduzeća i potpisivanje ugovora o projektu.

Imamo provjerene vještine, raznolika iskustva, pa čak i nedavne primjere koji nam omogućuju da potvrdimo **da možemo, da radimo brzo i dobro.**

Iznad svega i s obzirom na to da se do travnja 2021. pri Europskoj Uniji moraju navesti projekti i iznosi izdataka koje Vlade namjeravaju koristiti za svoje projekte gospodarskog razvoja.

Molimo Vas za odgovor. Srdačan pozdrav

Zagareb, 19.02.2021

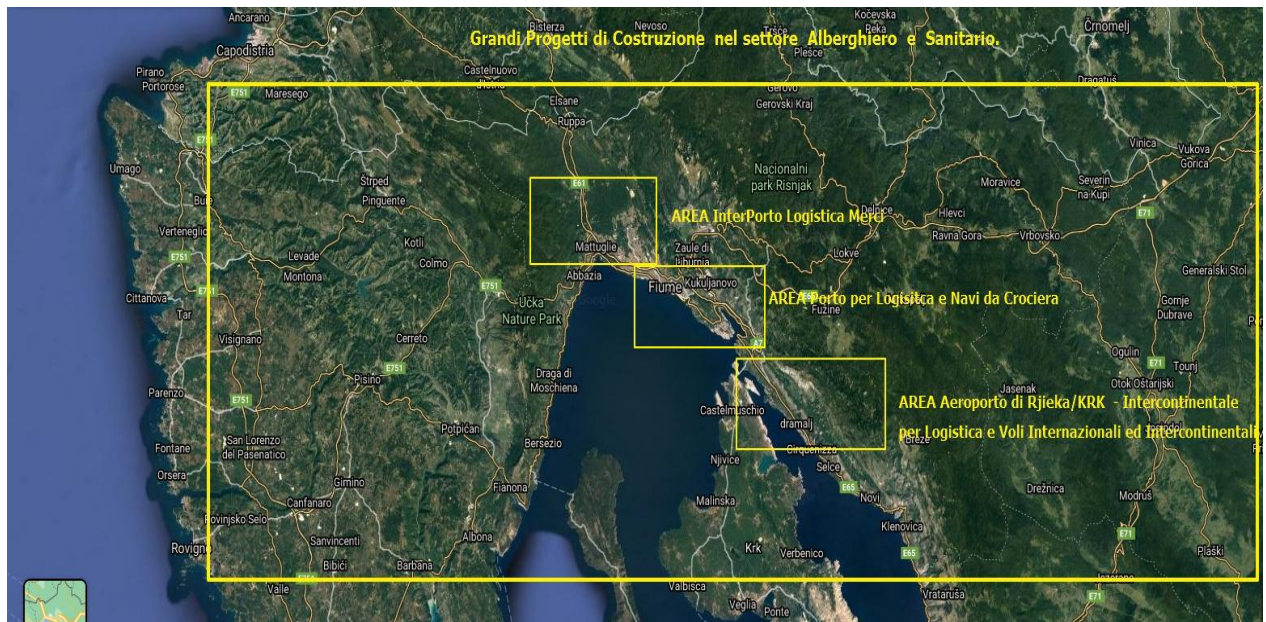
POTPISNICI:

Andres Buehler.

Renzo Piffer

Mladen Markovic

Alberto Farci





Urbanistički Plan uređenja 4 radne uzone RZ 12 Općina Matulji – Namjena i korištenje - MLC



NEW ZAGREB PIER 700.000 TEU P/Y FUTURE DEVELOPMENT